

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-2944/2017**

Dužnik: Stečajna masa iza MONUMENTUM d.o.o., OIB 45472463523, Zagreb, Vranovinski ogranak I. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2021. DO 20.08.2021.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka, te se neće nastaviti. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Na temelju zaključka o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-8359/19-16 od 12. ožujka 2021. održana je **prva usmena javna dražba** za prodaju nekretnine ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, i to:

a) k.č.br. 1569/1, k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 1521, u naravi stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjevca i dvorište, ukupne površine 3178 m², poduložak broj:

- **E- 2**, suvlasnički dio 10/1000, Etaža 2, u naravi 1. dvosobni stan na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m².

Prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine **održana je 09.07.2021.** godine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji od 12. ožujka 2021. u iznosu od 627.668,49 kuna. Na prvoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 418.445,66 kuna.

Na dražbi je sudjelovalo **petnaest kupaca** koji su na račun suda položili jamčevinu u iznosu od 63.000,00 kuna temeljem odredbe čl. 94. st. 1. Ovršnog zakona (NN 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08., u daljnjem tekstu: OZ) te založni vjerovnik Mario Culjak kao kupac koji sukladno čl. 94. st. 3. OZ-a nije bio dužan dati jamčevinu za sudjelovanje na dražbi.

Založni vjerovnik Mario Culjak iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB: 57728133987, ponudio je **iznos od 570.000,00 kuna** i njegova je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena, te u prilogu dostavljam rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika.

Založni vjerovnik Mario Culjak iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB: 57728133987, kao kupac, oslobađa se od obveze polaganja kupovnine za iznad opisanu nekretninu stečajnog dužnika, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Stečajni upravitelj dostavlja ovršnom sudu **obračun troškova** nastalih u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od **99.177,08 kn**, a koji obračun prilažem ovom izvješću.

Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom od 26.07.2021. poziva založnog vjerovnika Mario Culjak iz Zagreba, Ulica Božidara Magovca 16 C, OIB: 57728133987, kao kupca, na

uplatu iznosa od 99.177,08 kuna, na žiro-račun suda broj IBAN HR1723900011300003265 kod Hrvatske poštanske banke d.d., model HR05, poziv na broj 159-8359-19.

Založni vjerovnik dana 03.08.2021. **uplaćuje iznos od 99.177,08 kn** na račun ovršnog suda, sukladno zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 26.07.2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase: k.č.br. 1569/1, k.o. Zaprudski Otok, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 1521, u naravi stambeno poslovna zgrada br.27 Većeslava Holjeveca i dvorište, ukupne površine 3178 m², i to poduložak broj:
E- 2, suvlasnički dio 10/1000, Etaža 2, u naravi 1. **dvosobni stan** na I. katu oznake 1 /1.2 (I.ulaz) korisne površine 46,28 m² te pripadajuće spremište br.2 u podrumu površine 3,51 m².
2. Jedini predmet stečajne mase je unovčen na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, za iznos od 570.000,00 kn.
3. Razlučno pravo je ostvareno.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su opisani u obračunu troškova nastalih u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 99.177,08 kn, a koji obračun prilažem ovom izvješću.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.08.2021. do 20.11.2021.

Kako je ovršenik trgovačko društvo u stečaju u ovom se predmetu primjenjuje odredba čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona (NN broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12. i 133/12.), koja propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Nakon predaje stečajnom sudu iznosa troškova nastalih u stečajnom postupku, predložiti će stečajnom sudu uplatu iznosa troškova na poslovni račun stečajnog dužnika, u svrhu namirenja vjerovnika stečajne mase, a kako je prikazano u priloženom obračunu troškova.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.08.2021.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

Prilozi:

1. Rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika OGS u Zagrebu od 09.07.2021.
2. Obračun troškova nastalih u stečajnom postupku
3. Zaključak OGS u Zagrebu od 26.07.2021., poziv kupcu na uplatu troškova